



Startseite > Ihre Region > Landkreis Meißen > Radebeul > Villa Kolbe und Gasthof Serkowitz in Radebeul: Zwei Denk

Lügenmuseum droht Obdachlosigkeit

+ Villa Kolbe und Gasthof Serkowitz in Radebeul: Zwei Denkmäler, aber unterschiedliche Kaufpreise – warum?



Anhören

Dem Lügenmuseum wurde der Mietvertrag für den Gasthof Serkowitz gekündigt. Die Stadt will das Haus für 310.000 Euro verkaufen. Dagegen gibt sie die Villa Kolbe für 35.000 Euro ab. Bürger stellen Fragen.



Silvio Kuhnert

08.07.2025, 18:24 Uhr



Radebeul. Über 1700 Unterschriften hat die aktuelle Online-Petition zur Rettung des Lügenmuseums in Radebeul bislang gesammelt. Denn der Einrichtung von Objektkünstler Reinhard Zabka droht die Obdachlosigkeit. Die Stadt Radebeul hat den Mietvertrag für den ehemaligen Gasthof Serkowitz gekündigt und klagt auf Räumung, Mitte Juli ist dazu ein Termin am Amtsgericht in Meißen angesetzt.

„Die Besucher sind vom Lügenmuseum begeistert“, sagt der 75 Jahre alte Zabka, während er in seinem Gästebuch blättert. „Es ist voller positiver Resonanz“, fährt er fort. Nicht nur in diesem. Seit der Eröffnung vor 13 Jahren füllen Einträge bereits mehrere Bücher. Rund 5000 Besucher zählte Zabka im vorigen Jahr, trotz oder obwohl das Haus wegen der Kündigung des Mietvertrages durch die Stadt ein Vierteljahr geschlossen hatte.

Lügenmuseum ist seit 2012 in Radebeul

Seit 2008 ist der älteste Gasthof der Lößnitz in städtischer Hand. Das Gebäude, von denen Teile rund 700 Jahre alt sind, sei damals erworben worden, „mit der alleinigen Absicht, das Haus vor dem Zugriff nicht gewünschter Kräfte zu sichern und es danach geordnet in andere private Hände zu legen“, sagte Oberbürgermeister Bert Wendsche (parteilos) auf eine Anfrage aus der Bürgerschaft zur Causa Lügenmuseum. Schon damals sei absehbar gewesen, dass es weder städtische Aufgabe noch vom Finanzumfang her vertretbar sei, dieses Objekt dauerhaft im Eigentum zu halten. Die Kosten für eine denkmalgerechte Sanierung werden aktuell auf rund 3,5 Millionen Euro geschätzt.

Wir sind Kulturbotschafter Radebeuls.

Reinhard Zabka
Inhaber des Lügenmuseums

Von 1999 bis 2023 hat Zabka das Labyrinth zum Herbst- und Weinfest gestaltet. Zum Ausklang am Sonntagabend ging dieses beim feurigen Finale in Flammen auf. Das Lügenmuseum rief Zabka 1990 ins Leben. Ab 1997 war dieses im Gutshaus des brandenburgischen Gantikow beheimatet. Als Zabka dort jedoch rausmusste, gewährte ihm die Stadt Radebeul im Jahr 2012 Obdach im Gasthof Serkowitz an der Kötzschenbrodaer Straße.

5 in 5 Newsletter

Fünf Themen in fünf Minuten

- ✓ Montag bis Freitag die fünf Themen, die am Tag wichtig sind
- ✓ Wissen, was in der Region passiert
- ✓ Morgens kostenlos in Ihrem E-Mail-Postfach

Jetzt kostenlos anmelden

16 Räume künstlerisch gestaltet

„Die Wände waren mit dunklen Platten verkleidet. Wir haben sie abgenommen“, erzählt Zabka beim Rundgang durch das Gebäude im Erdgeschoss. Danach hat er diese in Handarbeit verputzt und neu gestrichen. Alte Kühlaggregate wurden ausgebaut. Das Areal vor dem Haus hat er bepflanzt. „Dort war alles kahl“, so Zabka.



Mit seinen Objekten will Reinhard Zabka die Fantasie der Besucher des Lügenmuseums ansprechen.
Quelle: Arvid Müller

16 Räume hat er in dem bis dahin leerstehenden Gasthof konzeptionell gestaltet, mit Lichtinstallationen, kinetischen Objekten und inszenierten Alltagsstücken bestückt. Unter anderem hat er den Keller für Besucher zugänglich gemacht. Das Haus vereint verschiedene Künste wie Audioart, Dichtung, Design, Malerei, Kinetik und Video.

Künstlernetzwerk geschaffen

Nach eigenen Angaben habe er rund 800.000 Euro in den Gasthof investiert und dafür rund 500.000 Euro Fördermittel eingeworben. „Ich habe ein Künstlernetzwerk aufgebaut“, zählt Zabka weiter auf. Denn nicht nur er allein, sondern auch Kollegen stellen dort immer wieder aus. Mit seinen Installationen ist Zabka auch in anderen Kommunen zu Besuch. „Wir sind Kulturbotschafter Radebeuls“, so der Kulturpreisträger der Stadt.

Zabka sagt, er habe sich bei der Stadt zweimal beworben, um den Gasthof zu kaufen. „Wenn die Eigentumsfrage geklärt ist, kann man loslegen“, sagt Zabka.

Unterbringung war nur als Provisorium von der Stadt gedacht

Oberbürgermeister Wendsche sagte im Stadtrat, nachdem die Kündigung im Mai vergangenen Jahres ausgesprochen worden war, dass die Unterbringung des Lügenmuseums im Gasthof Serkowitz nur als provisorische Lösung angedacht war. So sei es auch im Mietvertrag geregelt gewesen. Vom Stadtrat habe es über Jahre immer wieder Gespräche gegeben, um einen Erwerb durch Zabka oder andere zu ermöglichen, damit das Lügenmuseum dort fortbestehen kann. „Die sind aus unterschiedlichsten Gründen gescheitert“, so Wendsche.



Die Fabrikantenvilla Kolbe hat die Dimensionen eines Schlosses und wurde im Stil der Neorenaissance errichtet.
Quelle: Daniel Wagner

Ab dem Jahr 2022 hat die Lößnitzstadt den Gasthof wiederholt zum Verkauf ausgeschrieben. Daraufhin hat sich immer nur der Berliner Kunstmäzen Ruprecht

Frieling gemeldet. Er wollte dem Lügenmuseum dort eine dauerhafte Bleibe ermöglichen. Im Herbst 2023 bekam er den Zuschlag, sprang jedoch im Mai 2024 überraschend von dem Kaufangebot ab. Zwischen ihm und Zabka war es zu Meinungsverschiedenheiten hinsichtlich der weiteren Entwicklung der Einrichtung gekommen. Nach dem Rückzug Frielings kündigte die Stadt dem Lügenmuseum den Mietvertrag.

Zwei völlig verschiedene Paar Schuhe

Der Stadtrat hat jüngst beschlossen, den Gasthof erneut für 310.000 Euro veräußern zu wollen. Daraufhin fragte die Radebeuler Bürgerin Franziska Plessing an, ob hier nicht zweierlei Maß angewendet werde. Die ebenfalls denkmalgeschützte Villa Kolbe wird für 35.000 Euro an den neuen Eigentümer veräußert.

Wir sind keine Grundstücksspekulanten.

Bert Wendsche

Oberbürgermeister von Radebeul

Laut Oberbürgermeister Wendsche seien das zwei völlig verschiedene Paar Schuhe. Die Stadt sei gesetzlich gehalten, stets zum vollen Wert zu verkaufen. Dieser wurde beim Gasthof Serkowitz gutachterlich festgestellt. „Zu diesem Wert wurde auch ausgeschrieben. Da hat sich damals auch ein Interessent gefunden“, so Wendsche. Gemeint ist Frieling. Der war bereit, die Mindestkaufsumme zu zahlen. Wenn der Marktpreis erzielt werden kann, werde ein Verkauf unter Wert von der Rechtsaufsicht nicht genehmigt, so das Stadtoberhaupt.

Ausnahmen sind laut Rechtsaufsicht möglich

Anders verhalte es sich bei der Villa Kolbe. Diese „hat die Stadt für einen Euro erworben, mit dem ausdrücklich, auch von der Rechtsaufsicht genehmigten Ziel, dieses Denkmalobjekt zu erhalten“, berichtet Wendsche. Deswegen habe die Stadt das Anwesen auch für einen Euro plus den Ausgaben für den entstandenen Verwaltungsaufwand weiterverkauft. „Wir sind keine Grundstücksspekulanten“, so Wendsche.

Die Rechtsaufsicht bestätigt, dass Kommunen bei einer Grundstückveräußerung zu einer Wertermittlung verpflichtet sind. „Vermögensgegenstände dürfen in der Regel nur zu ihrem vollen Wert veräußert werden. Ausnahmen sind im besonderen öffentlichen Interesse zulässig“, teilt das Landratsamt in Meißen mit. Zu diesen gehört die Förderung des Denkmalschutzes, insbesondere von historisch bedeutsamen Gebäuden.

Mehr zum Thema



Große Pläne

+ Das hat der neue Eigentümer mit der Villa Kolbe in Radebeul vor



Baustopp im Garten

+ Sanierer der Villa Kolbe in Radebeul: „Ich bin zu schnell“



Radebeul

+ Der Traum vom Künstlerhaus in Serkowitz

Die Villa Kolbe ist ein baugeschichtlich, gartenhistorisch sowie künstlerisch bedeutendes Kulturdenkmal. Das in den Jahren 1890/91 errichtete herrschaftliche Anwesen verfügte bereits damals über einen Aufzug, eine Warmwasserheizung und war vermutlich das erste elektrifizierte Gebäude in Radebeul.

SZ

Anzeige

Gutes Hören

Radebeul: Gutes Hören sucht 700 Testhörer für Hörgeräte ohne Zuzahlung

Anzeige

Handmakers Report

Jetzt lesen

Letzte Kollektion: Designerin verabschiedet sich mit eleganten Taschen

Anzeige

GEERS

Radebeul: GEERS sucht 700 Testhörer für Hörgeräte ohne Zuzahlung

Anzeige

Pflege-Magazin-Heute

Mehr erfahren

Achtung! Wer einen Pflegegrad hat sollte noch vor Morgen...

Anzeige

Med Direkt

Neuropathie kommt selten vom Vitamin-B-Mangel! Das ist der wahre

Anzeige

Apotheke Regional

2 Kapseln pro Tag! Am 3. Tag passt die Hose nicht mehr!

Anzeige