



Sachsen Ihre Region Dresden Live-Fußball Dynamo Politik in Sachsen Wirtschaft in Sachsen Der

Startseite > Ihre Region > Landkreis Meißen > Radebeul > Stadt Radebeul verkauft Garten des Lügenmuseums

Räumung trotz offenem Verfahren

+ Stadt Radebeul verkauft Garten des Lügenmuseums



Reinhard Zabka sitzt mit Hündin Ella auf der Trockenmauer vor dem Garten des Lügenmuseums. Die Fläche hinter ihm hat die Stadt verkauft. Es gibt nur einen Zugang.

Quelle: Norbert Millauer

Anhören

Objektkünstler Reinhard Zabka hat am Lügenmuseum in Radebeul aus einer Schutthalde eine kleine grüne Oase geschaffen. Doch jetzt will ihn die Stadt aus seinem irdischen Paradies vertreiben, trotz noch offenem Gerichtsverfahren. Das ist passiert.



Silvio Kuhnert
29.04.2026, 05:58 Uhr



Radebeul. Die Erdbeerpflanzen blühen schon im Garten des Lügenmuseums in Radebeul. Geschützt liegt das Kleinod zwischen dem ehemaligen Gasthof Serkowitz und Nachbarhäusern am Lauf des Lößnitzbachs. Außer dem Weiß der Erdbeeren und eines Apfelbaumes setzen die Blüten von Silberblatt lila Farbtupfer. „Mangold und Kartoffeln sind gepflanzt“, sagen Objektkünstler Reinhard Zabka und seine Frau Dorota.

Doch Frühlingsidylle will bei ihnen trotz vieler Blüten, summender Bienen, Sonnenschein und blauem Himmel nicht aufkommen. „Wir fühlen uns bedroht“, sagt Dorota Zabka. Der bange Blick richtet sich auf den 1. Mai. Bis dahin sollen die Betreiber des Lügenmuseums ihren Garten geräumt haben. Die Vertreibung aus dem selbstgeschaffenen irdischen Paradies hat die Stadt Radebeul per E-Mail angekündigt.

Früher Müllhalde für Bauschutt

Das Schreiben aus dem Rathaus landete am 2. April um 16 Uhr im elektronischen Briefkasten. „Kurz vor Ostern“, wie Dorota Zabka informiert. In dem elektronischen Brief teilte eine Mitarbeiterin der Immobilienbewirtschaftung dem Künstlerpaar mit, dass eine Teilfläche mit der Flurstücksnummer 32/1 des Grundstücks Kötzschenbrodaer Straße 39 verkauft worden sei. Der neue Eigentümer könne ab 1. Mai dieses Jahres über die Fläche verfügen. Es handelt sich um den Garten. In der Mail werden Zabkas aufgefordert, diesen bis zum Maifeiertag zu beräumen.

Die Teilfläche liegt an der südlichen Westecke des ehemaligen Gasthof-Areals. „Zu DDR-Zeiten wurde hier nur Bauschutt abgelagert“, berichtet Sebastian Kretschmer. Er leistet derzeit Bundesfreiwilligendienst im Lügenmuseum. Mit Eimern hätten Reinhard und Dorota Zabka diesen Müll wegtransportiert und Erde auf die Fläche gebracht. Die Böschung zum Lößnitzbach hätten sie mit vorgefundenen Steinen befestigt. Einen Feigenbaum haben sie gepflanzt. „Dieser trägt zweimal im Jahr Früchte“, ergänzt Dorota Zabka.

Offenes Gerichtsverfahren

Der Garten war mehrmals Schauplatz von „Kunst geht in Gärten“, einer Veranstaltung der Stadt, bei der sich private grüne Oasen zu Freilichtgalerien verwandeln und Besuchern offenstehen. Zabka ist zudem Kunstpreisträger der Stadt Radebeul.

Zwischen der Lößnitzstadt und den Betreibern des Lügenmuseums ist ein gerichtliches Verfahren anhängig. Die Stadt hat den Mietvertrag für den ehemaligen Gasthof Serkowitz gekündigt und pocht auf Räumung. Vor dem Landgericht in Dresden unterlagen Zabkas im vorigen Herbst. Doch sie ziehen vor das Oberlandesgericht.

Wir dachten, mit der Kautionsleistung sind wir geschützt.

Dorota Zabka
Gartenbesitzerin

Bis ein endgültiges und rechtskräftiges Urteil vorliegt, haben sie eine Sicherheitsleistung, eine Kautionsleistung, in Höhe von 5000 Euro hinterlegt, damit das Räumungsurteil des Landgerichts nicht bis zum Richterspruch am Oberlandesgericht vollstreckt werden kann. Aus Sicht des Künstlerspaars liegt derzeit kein vollstreckbarer Räumungstitel vor. „Wir dachten, mit der Kautionsleistung sind wir geschützt“, so Dorota Zabka.

Fragen an die Verwaltung bleiben bislang unbeantwortet

Der Verkauf der Teilfläche wirft daher viele Fragen auf, die das Künstlerpaar schriftlich der Verwaltung gestellt hat. Unter anderem möchte es wissen, wie es zu der Veräußerung kam, wer der Eigentümer ist und ob die Fläche ausgeschrieben wurde.

Sie erinnern an eine Aussage von Oberbürgermeister Bert Wendsche (parteilos) während der Einwohnerfragestunde vor der Stadtratssitzung im Dezember vorigen Jahres. Dort sagte der Stadtoberhaupt: „Da sich diese Angelegenheit in einem schwebenden Gerichtsverfahren befindet, werden derzeit auch keinerlei neue Ausschreibungen gemacht.“ Die Stadt möchte den ehemaligen Gasthof Serkowitz für 310.000 Euro verkaufen.

Drei Sätze aus dem Rathaus

Wie der neue Eigentümer auf das Grundstück kommen soll, ist eine weitere Frage, die Zabka beschäftigt. Die verkaufte Teilfläche liegt eingezwängt zwischen anderen Flurstücken. Es gibt nur einen Zugang und dieser führt über das Areal des Lügenmuseums. Auf ihren Fragenkatalog haben Zabka bislang keine Antworten aus dem Rathaus erhalten.

Zehn Fragen zu der Veräußerung der Teilfläche haben auch Sächsische.de und Sächsische Zeitung der Verwaltung gestellt. Als Antwort gab es nur drei Sätze: „Der Verkauf des Grundstücks 32/1 Serkowitz dient zur Abrundung des Nachbargrundstückes. Es ist ein städtisches Grundstück und konnte daher natürlich auch verkauft werden. Über Eigentümer und Preis geben wir keine Auskunft.“

Lesen Sie auch



Knatsch mit der Stadt

➕ **Radebeul: Posse um Weltlügenball im Lügenmuseum endet mit Musik im Garten**



Nach Urteil des Landgerichts

➕ **So will Reinhard Zabka für sein Lügenmuseum in Radebeul kämpfen**



Zoff um den Gasthof Serkowitz

➕ **Landgericht fällt Urteil im Streit zwischen Lügenmuseum und der Stadt Radebeul**

Ein Nebengebäude grenzt auf dem Nachbargrundstück unmittelbar an den Garten des Lügenmuseums an. Auf dem Flachdach liegen zwei Zaunsfelder, wie man sie von Baustellen kennt. Mit diesen lasse sich die verkaufte Teilfläche vom Rest des Areals des Gasthofs Serkowitz absperren. „Wir fühlen uns bedrängt“, so Dorota Zabka. In ihrer Not hat sie sich per E-Mail an Stadträte gewandt.

SZ

Anzeige

ImmoScout24

Mehr erfahren

Unfassbar! So einfach war Vermietung in Radebeul noch Nie! [Hier klicken]

Anzeige

ImmoScout24

Mehr erfahren

Unfassbar! So einfach war Vermietung in Radebeul noch Nie! [Hier klicken]

Anzeige

Nature Heart DE

Ansehen

Vitamin D3+K2 Tropfen

Anzeige

Immowelt

Ansehen

Einfamilienhaus mit Garage, Nebengebäuden und überdachter Terrasse

Anzeige

Nature Heart DE

Ansehen

Tallow Haut Relax

Anzeige

finanzkompass.tipps

Kassenpatienten verlieren Standard – Diese Leistungen gibt es 2026 nicht

Anzeige

derilamemoryfoam.com

Schlafapnoe? Das Kissen, das schon ab Nacht eins wirkt