



[Startseite](#) > [Ihre Region](#) > [Landkreis Meißen](#) > [Radebeul will Lügenmuseum aus seinem Domizil rauswerfen: Entschei](#)

Verhandlung vor dem Amtsgericht

Stadt Radebeul will Lügenmuseum aus seinem Domizil rauswerfen: Entscheidung vertagt



 Anhören

Vor dem Amtsgericht Meißen wurde die Räumungsklage der Stadt Radebeul gegen das Lügenmuseum verhandelt. Von einem „geschickten Schachzug“ spricht die Richterin nach juristischen Spitzfindigkeiten und einem Kompromissangebot. Das ist passiert.



Silvio Kuhnert

17.07.2025, 17:38 Uhr



Radebeul. Eine Entscheidung über die Räumungsklage der Stadt Radebeul gegen Objektkünstler Reinhard Zabka und sein Lügenmuseum ist vertagt. Erst am 20. August dieses Jahres möchte Gertraut Holubetz, Richterin an der Zivilrechtskammer des Amtsgericht Meißen, eine Entscheidung treffen. Zuvor erwartet sie mit Spannung die Stellungnahmen der Anwälte beider Streitparteien.

Denn in der einstündigen Verhandlung am frühen Donnerstagnachmittag wurden mehrere Fragen aufgeworfen, die vor allem juristischer Natur sind. Eine wesentliche betrifft die Zuständigkeit.

Zabka will Räumung der Stadt in Rechnung stellen

Die Stadt Radebeul hatte im vorigen Jahr den Mietvertrag von Zabka und seinem Lügenmuseum für den ehemaligen Gasthaus Serkowitz gekündigt. Bis 31. August 2024 sollte er mit seinen Kunstinstallationen dort ausgezogen sein. Doch Zabka ist immer noch im wohl ältesten Gasthaus der Lößnitz drin, das vor rund 700 Jahren erstmals urkundlich erwähnt wurde. Der 75-Jährige hat zudem sein Museum wieder eröffnet. Weil er bislang keine Anstalten zu einem Auszug macht, will die Stadt eine Räumung per Gerichtsurteil erzwingen.

Wenn es zu einem Zwangsauszug kommen sollte, stellte Zabkas Anwalt Udo Blümel aus Berlin, einen Antrag. Die Lößnitzstadt soll für das Beräumen des Grundstücks 25.000 Euro an den Direktor des Lügenmuseums zahlen. Aufgrund der Höhe des Streitwertes beantragte er zudem, dass das Verfahren ans Landgericht Dresden verwiesen wird. Denn bei dieser Summe sei dieses und nicht mehr das Amtsgericht in Meißen zuständig. „Zabka hat aus einer Ruine ein Gesamtkunstwerk gemacht, das über Radebeul hinaus bekannt ist“, sagte Blümel.

Welches Gericht ist zuständig?

Die Stadt Radebeul war durch Rechtsamtsleiter Michael Karlshaus und Anwalt Christian Holtermann vertreten. Letztgenannter hat die Rechtsauffassung, dass die Zwangsräumung und das Zahlen einer Entschädigung juristisch zwei verschiedene Paar Schuhe seien. Das Amtsgericht könnte jetzt erst einmal über ersteren Fall entscheiden. Zweite Sache „ist eine nachrangige Frage“, so Holtermann, und darüber könnte im Anschluss in einem weiteren Verfahren befunden werden.

Es ist immer schön, sich zu einigen. Ich finde den Vorschlag nicht indiskutabel.

Gertraut Holubetz

Widerklage heißt das im Juristendeutsch, was Anwalt Blümel per Schriftsatz einen Tag vor der Verhandlung der klagenden Stadt hat zukommen lassen. Gleichzeitig unterbreitete er ein Angebot zu einer Einigung. Um zwei Jahre Schonfrist wird gebeten.

Kompromissangebot

Zabka verpflichtete sich, bis 31. Oktober 2027 freiwillig aus dem Gasthof Serkowitz ausziehen zu wollen. Der Stadt werden keinerlei finanzielle Ansprüche in Rechnung gestellt. Zudem wolle man kein böses Wort verlieren. Wohlverhaltensregel heißt das unter Juristen.

Richterin Holubetz bescheinigt Zabka und seinem Anwalt einen „geschickten Schachzug“, wenn man ihnen Taktik unterstellen würde. Gleichzeitig ließ sie eine gewisse Sympathie für den Vorschlag erkennen. „Es ist immer schön, sich zu einigen. Ich finde den Vorschlag nicht indiskutabel“, so die Juristin. An die Kläger gerichtet, sagte sie: „Sie hätten einen vollstreckbaren Titel.“

Fehlendes Vertrauen

Der städtische Anwalt Holtermann gab jedoch zu bedenken, dass man in zwei Jahren vor der gleichen Situation wie jetzt stehen könnte: „Es besteht das Risiko, dass er nicht rausgeht. Es fehlt das Vertrauen.“ Denn seit elf Monaten komme Zabka der Verpflichtung zur Räumung des Gasthofes nicht nach. Holtermann pocht auf Rechtssicherheit und eine schnelle Entscheidung, wolle den Vorschlag aber mit seinem Mandanten besprechen.

Mehr zum Thema



Lügenmuseum droht Obdachlosigkeit

➕ **Villa Kolbe und Gasthof Serkowitz in Radebeul: Zwei Denkmäler, aber unterschiedliche Kaufpreise – warum?**



Zoff mit der Stadt

➕ **Lügenmuseum in Radebeul macht überraschenderweise wieder auf**

Beide Anwälte haben bis 6. August dieses Jahres Zeit, ihre gegenteiligen Rechtsauffassungen schriftlich argumentativ zu untermauern. Gleichzeitig kann die

Stadt überlegen, ob sie Zabka eine Schonfrist gewähren möchte. Richterin Holubetz wiederum obliegt unter anderem die Entscheidung, ob sie das Verfahren ans Landgericht verweist. Der Ausgang ist derzeit offen.

SZ

Anzeige

Beauty Essential

Weiterlesen

5 Fragen die sich jeder vor dem ersten Tattoo stellen muss!

Anzeige

gesundentgiften.com

Doktor rät: "Der Hauptgrund für einen dicken Bauch hat nichts mit Kalorien

Anzeige

Beauty Essential

Weiterlesen

Diese 5 Fragen entscheiden, ob du dein Tattoo bereuen wirst!

Anzeige

Sicher zu Hause

Wer einen Pflegegrad hat, bekommt einen Hausnotruf kostenlos

Anzeige

Med Direkt

Neuropathie kommt selten vom Vitamin-B-Mangel! Das ist der wahre

Anzeige

Apotheke Kompakt

Apotheken-Neuheit bei dünnem Haar: Ihre Haare wachsen wie Unkraut seit

Anzeige

Venen Kompass

Weiterlesen

Hitze-Update: Der 15-Minuten-Trick gegen geschwollene Beine im Sommer

Anzeige

Gut vorbereitet

Mehr erfahren

Tod mit Schulden: Warum Rentner ihre Familien finanziell ruinieren

Anzeige

Neuro Fachwelt

Weiterlesen

Neuropathie kommt nicht von Vitamin-Mangel - hier der wahre Auslöser

Anzeige

Checkfox

Tarifrevolution in der PKV: So senken Sie Ihre Beiträge drastisch!

Anzeige

Gesundheitsaktuell

Mehr erfahren

Erschreckend: So gehen 73% der über 50-Jährigen

Anzeige

Darmschutz Ratgeber

Biologe rät: Dieses einfache Ritual entleert den Darm sofort

Anzeige

Verbraucherwelt

Fast ohne Strom! Mini "Klimaanlage" begeistert Experten und bricht