



[Startseite](#) > [Ihre Region](#) > [Landkreis Meißen](#) > [Radebeul](#) > [Spekulationen um den Gasthof Serkowitz in Radebeul: Gibt es einen neuen Käufer?](#)

[Runder Tisch im Lügenmuseum](#)

Spekulationen um den Gasthof Serkowitz in Radebeul: Gibt es einen neuen Käufer?



 Anhören

Der Knatsch zwischen Lügenmuseum und der Stadt Radebeul geht vor dem Landgericht in Dresden in die nächste Runde. Laut Museumsleiter soll es ein neues Kaufangebot geben. Das sagt die Stadt dazu.



Silvio Kuhnert

22.10.2025, 17:45 Uhr



Radebeul. Nebelkerze oder Rettungsversuch? Bevor die Räumungsklage der Stadt Radebeul gegen das Lügenmuseum in der kommenden Woche vor dem Landgericht in Dresden verhandelt wird, bringt Objektkünstler Reinhard Zabka einen potenziellen Käufer ins Spiel. Demnach soll für den ehemaligen Gasthof Serkowitz der Stadtspitze „ein konkretes Kaufangebot“ vorliegen, „das den Fortbestand des Lügenmuseums am jetzigen Standort sichern wird“, teilt der Museumsdirektor mit.

Der potenzielle Käufer ist derzeit in Asien unterwegs und hält sich zu dem Thema sehr bedeckt. Gegenüber Sächsische.de und Sächsischer Zeitung teilt er mit, dass er die Frage, ob er vorhabe, den Gasthof zu erwerben, aufgrund seiner Vereinbarung mit beiden Parteien derzeit nicht beantworten könne.

Vorwurf der Verzögerungstaktik

Von Radebeuls Oberbürgermeister Bert Wendsche (parteilos) kommt weder eine Bestätigung noch ein Dementi. „Dazu werde ich öffentlich nichts sagen“, so das Stadtoberhaupt. Dem Direktor des Lügenmuseums wirft er Verzögerungstaktik vor. „Von Herrn Zabka kommen nur Nebelkerzen“, sagt der Rathauschef.



Der Gasthof Serkowitz kann eine über 700 Jahre alte Geschichte vorweisen. Seit 2012 befindet sich das Lügenmuseum darin.

Quelle: Norbert Millauer

Die Stadt hatte den Gasthof Serkowitz Ende der 2000er-Jahre erworben. Im Jahr 2012 durfte Reinhard Zabka mit seinem Lügenmuseum dort einziehen. Laut Stadt regelte der Mietvertrag das Einlagern von Museumsgut sowie die Möglichkeit, die Flächen im

Erdgeschoss als provisorisches Museum herzurichten und der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

Ihr 5in5-Newsletter

5 Themen in 5 Minuten

Jetzt kostenfrei anmelden

- ✓ News aus Ihrer Region
direkt per E-Mail
- ✓ Montag bis Freitag
kostenlos

Verkauf gescheitert

Weil eine Sanierung des Gebäudes rund 3,5 Millionen Euro kosten würde und die Lößnitzstadt diese Summe nicht stemmen kann, will sie sich von dem Objekt trennen. Mehrmals wurde der Gasthof für 310.000 Euro ausgeschrieben. Immer wieder reichte der Berliner Kunstmäzen Ruprecht Frieling als einziger ein Angebot ein. Unter anderem wollte er so ein Verbleib des Lügenmuseums in dem Gebäude erreichen. Im Herbst 2023 erhielt er vom Stadtrat den Zuschlag.

Das Lügenmuseum hat aus einem verfallenden Gasthof ein lebendiges Kulturzentrum entwickelt.

Reinhard Zabka

Objektkünstler und Museumsleiter

Rund ein halbes Jahr später zog er im Mai 2024 überraschend sein Kaufangebot zurück. „Seitens des Betreibers“ – gemeint ist Künstler und Museumsleiter Zabka – „fehlt bislang die Bereitschaft, gemeinsam mit Partnern neue Wege zu gehen. Aus diesem Grund erscheint eine Investition ohne klare inhaltliche Perspektive derzeit wenig sinnvoll“, hieß es damals in einer Mitteilung. Zabka dagegen sagte, dass sich Frieling in die inhaltliche Ausrichtung des Museums einmischen wollte.

Kultureller Ort

Nach dem Rückzug Frielings fiel im Rathaus die Entscheidung, den Mietvertrag für den Gasthof Serkowitz zu kündigen, um das Objekt erneut zum Kauf ausschreiben zu

können. Diesen Plan bekräftigte der Stadtrat auf seiner Sitzung im Mai dieses Jahres. „Aufgrund der wirtschaftlichen Risiken für die Stadt sind erneute Vermietungen oder Erbbaurechtslösungen für das Objekt nicht anzustreben. Im Interesse der Sicherung des nachhaltigen Erhalts dieses Kulturdenkmals soll ein Verkauf zum Verkehrswert angestrebt werden“, lautet der Beschluss.

Herr Zabka hat den Käufer vom Hof gejagt.

Bert Wendsche

Oberbürgermeister der Stadt Radebeul

Zabka dagegen sagt, dass er den Gasthof in einem maroden Zustand übernommen habe. Wände waren offen, Heizung und Elektrik abgeschaltet. „Das Lügenmuseum hat aus einem verfallenden Gasthof ein lebendiges Kulturzentrum entwickelt. Wir haben nicht nur das Gebäude gerettet, sondern auch einen kulturellen Ort von überregionaler Strahlkraft geschaffen“, so Zabka. Statt Kündigung und Stilllegung brauche es eine tragfähige Perspektive. 16 Räume umfasst das Lügenmuseum.

Einladung zum Runden Tisch

Am kommenden Sonntag, 26. Oktober 2025, lädt Zabka für 17 Uhr zu einem Runden Tisch dorthin ein. Er versteht dies als Versuch, „mit der Stadt, Verwaltung und Unterstützerinnen und Unterstützer in einem respektvollen und konstruktiven Dialog Wege zu finden, die den Erhalt dieses besonderen Kulturortes ermöglichen“, heißt es in der Einladung.

OB Wendsche wird dieser nicht folgen. Die Stadt habe Zabka wiederholt die Hand weit ausgestreckt. Er habe diese ausgeschlagen und „den Käufer vom Hof gejagt“, so das Stadtoberhaupt.

Hypothetische Antwort

Auf das von Zabka ins Spiel gebrachte neue Kaufangebot äußert sich der Rathauschef nur hypothetisch. Wenn eines vorliegen sollte, müsste sich zuerst der zuständige Ausschuss damit befassen, bevor er sich dazu öffentlich äußern könne. Zudem müssten die Stadträte eine Entscheidung treffen, wenn das Angebot unter dem angestrebten Wert liege. Die Räte haben beschlossen, dass das Objekt zum vollen Verkehrswert ausgeschrieben werde.

[Mehr zum Thema](#)



Zoff mit der Stadt

➕ **Lügenmuseum in Radebeul wird Fall für das Landgericht in Dresden**



Verhandlung vor dem Amtsgericht

➕ **Stadt Radebeul will Lügenmuseum aus seinem Domizil rauswerfen: Entscheidung vertagt**



Radebeul

➕ **Berliner Autor und Mäzen zeigt Interesse am Gasthof Serkowitz**

Derweil hat das Lügenmuseum weiterhin geöffnet. Zabka hat die Ausstellung auf das Kellergewölbe erweitert.

SZ

Anzeige

pimenscarm

Weiterlesen

Ein Mann grub eine alte Luke in seinem Garten aus – was er darin fand,

Anzeige

MDM Deutsche Münze

Letzte DDR-Münzen jetzt in Gold

Anzeige

Finanzberater

Deutsche mit 250 Euro könnten 2025 einen Zahltag erleben

Anzeige

Immobilien Wissen

Warum der Zustand beim Hausverkauf keine Rolle spielt

Anzeige

Finanzberater

Mehr erfahren

Experten sind sich einig: Das sind die besten 250 Euro, die Sie 2025

Anzeige

ImmoScout24

Mehr erfahren

Probleme bei der Wohnungssuche? Probiere das [Hier klicken]

Anzeige

Treppenlift-Vergleich

Mehr erfahren

Pflegegrad 1 Besitzer aufgepasst: So kosten Treppenlifte fast nichts

Anzeige

nutrapeaklife.com

Mehr erfahren

Ingwer: Der größte Feind von Körperfett (Ansehen)