



Abo verschenken

E-Paper



Sachsen Ihre Region Dresden Live-Fußball Dynamo Politik in Sachsen Wirtschaft in Sachsen

> : Events

Startseite > Ihre Region > Landkreis Meißen > Radebeul > Lügenmuseum Radebeul öffnet bis zum letzten Tag >

Räumungsfrist läuft aus

+ Lügenmuseum Radebeul öffnet bis zum letzten Tag: Bekommt Zabka einen Aufschub für den Auszug?



Reinhard Zabka ist mit seinem Lügenmuseum seit 2012 im Gasthof Serkowitz. Bis 30. September muss er das Haus räumen.

Quelle: Arvid Müller

Anhören

Seit 2012 ist das Lügenmuseum im Gasthof Serkowitz beheimatet, bis Ende September muss Direktor Zabka aber raus. Er empfängt jedoch weiter Besucher und hat um zwei Monate Fristverlängerung gebeten. Das sagt die Stadt dazu.



Von Silvio Kuhnert

25.09.2026, 15:00 Uhr



Artikel verschenken

SZ Inhalte als bevorzugte Quelle markieren — dann erscheinen unsere Artikel häufiger in Ihren Google-Schlagzeilen.

Bevorzugen



Radebeul. Grande Finale im Lügenmuseum? Reichlich 20 Jahre lang hat Reinhard Zabka das Labyrinth zum Herbst- und Weinfest in Radebeul inszeniert, das zum großen Finale am Sonntagabend auf der Elbwiese in Flammen aufging. Jetzt lädt der Direktor des Lügenmuseums an diesem Samstagabend zum Grande Finale in den Gasthof Serkowitz zur Finissage ein.

Solch eine bildet allgemein den feierlichen Schlusspunkt am letzten Tag einer Kunstaussstellung. Ein Feuerspektakel zum Ende des Lügenmuseums ist nicht zu erwarten. Denn Zabka macht weiter. Bis einschließlich 30. September empfängt er in seinem Museum im Gasthof Serkowitz, Kötzschernbrodaer Straße 39, Besucher. „Wir haben entschieden, bis zum letzten Tag zu öffnen“, kündigt der Objektkünstler an.

Seit 2012 in Radebeul

Am kommenden Mittwoch endet die Frist zur Räumung des Gebäudes. Ob Zabka danach den Schlüssel für das Haus an die Stadt Radebeul übergibt, lässt er offen. Beziehungsweise sagt er: „Ich gehe einen Schritt nach dem anderen.“

Über seinen Anwalt habe er bei der Stadt um eine Fristverlängerung um zwei Monate gebeten. Über 50 Objekte als neuen Standort für sein Lügenmuseum habe er sich bereits angeschaut. „Zwei Angebote mit Kommunen sind noch nicht ausgehandelt“, informiert Zabka. Mehr könne er dazu im Moment nicht sagen.

Ein Museum ist ein Ort, der auf Ewigkeit orientiert ist, und kein Provisorium.

Reinhard Zabka,
Objektkünstler und Betreiber des Lügenmuseums

SACHSEN-ANHALT ZUM MITREDEN

Mehrheit gesucht: Wer regiert Sachsen- Anhalt?

Zudem habe sich ein Verein gegründet. „Gasthof Serkowitz e. V.“ heiße dieser. Der Verein stünde in Verhandlungen mit der Stadt, um den Gasthof Serkowitz als Kulturort zu erhalten, berichtet Zabka. Seit 2012 befindet sich sein Lügenmuseum in dem Haus. „Ein Museum ist ein Ort, der auf Ewigkeit orientiert ist, und kein Provisorium“, so Zabka.

Mietverhältnis vor über zwei Jahren gekündigt

Vor 14 Jahren hatte die Stadt Radebeul dem Lügenmuseum ein Obdach im ehemaligen Gasthof Serkowitz gegeben, als Interimslösung und für einen provisorischen Museumsbetrieb, wie es immer wieder aus dem Rathaus heißt.

Das Gebäude ist sanierungsbedürftig. Rund 3,5 Millionen Euro müssten in das denkmalgeschützte Objekt investiert werden. Weil die Stadt als Eigentümer diese Investitionskosten nicht leisten möchte und kann, wollte sie das Haus zu Beginn dieses Jahrzehnts zum Mindestgebot von 310.000 Euro verkaufen. Mehrmals wurde das Objekt zum Verkauf ausgeschrieben. Jedes Mal gab es nur einen Bewerber.

Der Berliner Ruprecht Frieling, der sich selbst auch Prinz Rupi nennt, war bereit, das Haus zu kaufen, damit das Lügenmuseum darin bleiben könnte. Doch im Mai 2024 zog der Mäzen sein Angebot überraschend zurück. Daraufhin kündigte die Stadt den Mietvertrag mit dem Lügenmuseum zu Ende August des gleichen Jahres.



Der Gasthof Serkowitz steht an der Kötzschenbrodaer Straße. Mit Objektkunst hat Reinhard Zabka nicht nur die Innenräume gestaltet.

Quelle: Arvid Müller

Stadt verweist auf Einigung vor dem Oberlandesgericht

Zabka zog gegen die Kündigung vor Gericht. Das Landesgericht erklärte im November 2025 die Kündigung für rechtens.



Vor dem Gebäude wirbt das Lügenmuseum für die Finissage.

Quelle: Arvid Müller

Anfang Mai dieses Jahres kam es vor dem Oberverwaltungsgericht zur folgenden Einigung: Zabka zieht seine Berufung zurück. Dafür wird die Stadt auf die angestrebte Zwangsräumung bis 30. September 2026 verzichten.

Auf diesen Richterspruch verweist Ordnungsbürgermeister Silvio Kockentiedt (CDU): „Herr Zabka hat selbst durch aktive Rücknahme des Rechtsmittels der Berufung und damit eigene Erklärung die Rechtskraft der Kündigung und Räumung bestätigt.“ Der Räumungstitel sei seit dem 7. Mai 2026 in Rechtskraft.

Die Stadt habe Zabka zugesichert, die Zwangsräumung bis Ende September dieses Jahres nicht zu vollstrecken. „Dies alleine, um dem Beklagten die Möglichkeit zu geben, die Immobilie in einem Zeitfenster von knapp fünf Monaten ordnungsgemäß zu räumen“, betont Kockentiedt.

Eine weitere Verlängerung scheint daher nicht zielführend.

Silvio Kockentiedt,
Ordnungsbürgermeister in Radebeul

Seit der ordnungsgemäßen Kündigung des Mietverhältnisses hätte der Betreiber des Lügenmuseums über zwei Jahre Zeit gehabt, die Immobilie zu verlassen. „Eine weitere Verlängerung scheint daher nicht zielführend; insbesondere vor dem Hintergrund, dass Herr Zabka das Lügenmuseum weiter geöffnet hält und damit zeigt, dass er eine zeitnahe Räumung nicht im Ansatz beabsichtigt“, antwortet Kockentiedt auf die Frage, ob die Löbnitzstadt Zabka eine weitere Gnadenfrist gewährt.

Ab 1. Oktober sieht sich Stadt zur Zwangsräumung gezwungen

Bereits Anfang voriger Woche teilte Oberbürgermeister Bert Wendsche (parteilos) gegenüber Sächsische.de und Sächsischer Zeitung mit: „Herr Zabka hat mit der Rücknahme seiner Berufung vor dem Oberlandesgericht Dresden die Rechtmäßigkeit der Kündigung anerkannt. Es gehört zu den rechtsstaatlichen Grundsätzen des Miteinanders, dass man sich dann auch entsprechend rechtskonform verhält.“ Die Stadt gehe davon aus, dass Zabka seiner Räumungspflicht nachkomme. „Sollte dies jedoch wider Erwarten nicht der Fall sein, so würde sich die Stadt dann gezwungen sehen, die Zwangsräumung bei Gericht zu beantragen“, so das Stadtoberhaupt.

Der OB verweist auf einen Stadtratsbeschluss aus dem Mai 2025. Damals haben die Räte einstimmig erneute Miet- und Erbbaurechtslösungen ausgeschlossen. „Es soll allein ein Verkauf zum Verkehrswert angestrebt werden“, so der Rathauschef.

Erneuter Verkauf des Gasthofes wird vorbereitet

Den erneuten Verkauf bereitet die Verwaltung vor. Dafür haben Gutachter den Gasthof Serkowitz vor rund 14 Tagen besucht und angeschaut, um ein neues Verkehrswertgutachten zu erstellen.

Der geplante Verkauf erfolge mittels öffentlicher Ausschreibung. „An dieser kann sich jedermann beteiligen. Das wirtschaftlichste Gebot erhält dann durch den Stadtrat den Zuschlag“, informiert Wendsche auf die Frage, wie die Stadt mit einem möglichen Kaufangebot durch den von Zabka erwähnten Verein umgeht.

Lesen Sie auch



Zwangsräumung droht

+ Frist zur Räumung des Lügenmuseums läuft: Neuer Versuch zur Rettung in Radebeul gestartet



Räumung des Gasthof Serkowitz

+ Stadt Radebeul versus Lügenmuseum: Jetzt gibt es eine Absprache zur Räumung



Räumung trotz offenem Verfahren

+ Stadt Radebeul verkauft Garten des Lügenmuseums

Die Frist zur Räumung für Zabka und sein Lügenmuseum läuft und endet am kommenden Mittwoch. Es bleibt spannend, was danach passiert.

SZ

loganery

Das beste Weihnachtsgeschenk: Über 27 der coolsten Geschenke für 2026

Anzeige

Mehr erfahren

Anzeige

Wechseljahre-Ratgeber

Hüfte tut weh in den Wechseljahren? Es ist nicht Arthrose (Es ist simpel!)

Anzeige

Prostata-Ratgeber

„Laut Experten: Das schlimmste Getränk für Ihre Prostata“

Mehr erfahren

ImmoScout24

Unfassbar! So einfach war Vermietung in Radebeul noch Nie! [Hier klicken]

An:

Mehr erfahren

Anzeige

DACIA

Dacia Sandero - ab 13.590 €¹ (Sandero TCe 100) und alle Dacia Hybrid Modelle mit 0 % Leasing²

Mehr erfahren

Anzeige

Treppenlift-Angebotsvergleich

Heftig: Wer Pflegegrad 1 hat, bekommt den Treppenlift für...

Mehr erfahren

Anzeige

Medizin Report

Polyneuropathie: Warum Ihre Nerven nicht absterben - sondern ersticken

Weiterlesen

Anzeige

DACIA

Dacia Sandero - der Preis-/ Leistungssieger jetzt ab 13.590 €¹ (Sandero TCe 100)

Mehr erfahren

Anzeige

Finanzkompass

Senioren empört: So viel kostet eine Beerdigung in Radebeul

An:

Mehr erfahren

Anzeige

List

Das beste Weihnachtsgeschenk: Über 29 der coolsten Geschenke für 2026

An:

Dachfenster Angebote

Alte Dachfenster? So viel Zuschuss zahlt der Staat 2026 (Jetzt checken)

Anzeige

Phytonovia

Forscher: Vitamin Nr. 1, das Sie brauchen, wenn Sie Falten haben

Mehr erfahren

Anzeige

Neuer Ausbildungsberuf: So arbeitet die Chipfertigung von morgen